

Số: **2988**/QĐ-UBND

Hà nam, ngày **31** tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Tân Hà giai đoạn 1
tại xã Tiên Tân và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013; Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2011 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Tân Hà, huyện Duy Tiên; Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2018 phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Tân Hà, thành phố Phủ Lý; Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2019 về việc phê duyệt Danh mục dự án sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2019; Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2019 phê duyệt Kế hoạch sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Tân Hà – giai đoạn 1 tại xã Tiên Tân và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý; Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2019 phê duyệt Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án; Quyết định số 1549/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2019 phê duyệt Kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án; Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2019 phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án; Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2019 phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án; Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2019 phê duyệt Danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu kỹ thuật thực hiện Dự án;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Báo cáo thẩm định số 2380/BC-SKHĐT ngày 24 tháng 12 năm 2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Tân Hà giai đoạn 1 tại xã Tiên Tân và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý, cụ thể như sau:

1. Tên Dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Tân Hà giai đoạn 1 tại xã Tiên Tân và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý.



2. Địa điểm thực hiện Dự án: Xã Tiên Tân và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý.

3. Diện tích sử dụng đất: 120.406,55 m².

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 234.581,101 triệu đồng.

5. Nguồn vốn: Vốn tự có và vốn huy động hợp pháp của Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện Dự án.

6. Tên Nhà đầu tư trúng đấu thầu: Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng số 6 – Công ty TNHH Xây dựng Hưng Mỹ - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội.

a) Thành viên liên danh thứ nhất (*đại diện Liên danh*): Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng số 6.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 14 phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số: 0700242607 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nam cấp lần đầu ngày 13 tháng 10 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 09 tháng 5 năm 2011.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quang Ngọc, chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Chứng minh nhân dân số 168224308 do Công an tỉnh Hà Nam cấp ngày 06 tháng 5 năm 2008.

b) Thành viên liên danh thứ hai: Công ty TNHH Xây dựng Hưng Mỹ.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 13A, phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

- Mã số doanh nghiệp: 0700222819 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nam cấp lần đầu ngày 22 tháng 7 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 26 tháng 12 năm 2017.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Hà, chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên. Số chứng thực cá nhân: 035057000451 do Cục Cảnh sát đăng ký, quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư cấp ngày 24 tháng 5 năm 2016.

c) Thành viên liên danh thứ ba: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội.

- Địa chỉ: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

- Mã số doanh nghiệp: 0700222689 Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nam cấp lần đầu ngày 27 tháng 11 năm 2007; Đăng ký thay đổi lần thứ 7, ngày 12 tháng 11 năm 2019.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hồng Thái, chức danh Tổng giám đốc. Chứng minh nhân dân số 168514123, cấp ngày 18 tháng 02 năm 2011, nơi cấp: Công an tỉnh Hà Nam.

7. Giá đề xuất: **236.599,5 triệu đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm ba mươi sáu tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng*). Trong đó:

- Chi phí thực hiện dự án: 191.060,3 triệu đồng.
- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: 45.539,3 triệu đồng.

8. Giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước: **300.000.000 đồng** (Ba trăm triệu đồng chẵn). Giá trị này độc lập với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định hiện hành khác liên quan.

9. Thời gian thực hiện Dự án: Năm 2020 – 2021 (hoàn thành Dự án sau 24 tháng kể từ ngày có quyết định giao đất).

10. Thời hạn hoạt động của Dự án: Không quá 50 năm kể từ ngày có Quyết định giao đất để thực hiện Dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban quản lý phát triển Khu đô thị mới tỉnh Hà Nam:

- Thực hiện các thủ tục đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư, thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư đến các nhà đầu tư tham dự thầu, và tổ chức ký hợp đồng thực hiện Dự án với Nhà đầu tư được lựa chọn; Hướng dẫn Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai thực hiện Dự án theo quy định.

- Quản lý, kiểm tra, giám sát toàn bộ quá trình thực hiện Dự án và thực hiện các quyền, trách nhiệm liên quan quy định tại hợp đồng Dự án, đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

2. Các Sở, Ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý và Nhà đầu tư được lựa chọn giải quyết các thủ tục về xây dựng, giải phóng mặt bằng, môi trường, đất đai, xây dựng phương án tiền sử dụng đất... theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Ban quản lý phát triển Khu đô thị mới, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý; Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng số 6, Công ty TNHH Xây dựng Hưng Mỹ, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh (đ/c Hiến);
- Như điều 3(9);
- VPUB: LĐVP, GTXD, TN, KT;
- Lưu VT, GTXD.

QV. - D:\QĐ\2019\0304



Trương Minh Hiến